


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 831**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 30627 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Αντιοχείας 38, Ο.Τ. 33 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 3 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄), ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137 Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38 Α΄).

3) Τη υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Δ΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. 75092/4955/2.8.1995 και ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3943/60532/22.11.1995 αντίστοιχα απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 657 Δ΄/4.9.1995 και 1069 Β΄/29.12.1995).

6) Την από 24.6.2004 (αρ. πρωτ. 27422) αίτηση των Κολλάρου Σπύρου, Κολλάρου Ελένης, Κολλάρου Ιάκωβου και Ξακουστή Ιφιγένειας συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιουνίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κολλάρου Σπύρου.

8) Την από 16.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Ελένης Θεοδωροπούλου - Αναστασιάδου.

9) Την υπ' αριθμ. 4212/21.6.2004 πράξη συναίνεσης των α) Ελένης, χήρας Ιωαν. Κολλάρου το γένος Ιακώβου & Ευφροσύνης Διαμαντοπούλου, β) Σπυρίδωνος Κολλάρου, του Ιωάννη και της Ελένης, γ) Ιακώβου Κολλάρου, του Ιωάννη και της Ελένης και δ) Ιφιγένειας, συζ. Δημ. Ξακουστή, το γένος Ιωαν. και Ελένης Κολλάρου ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθήνας Στυλιανού Νικ. Ρέβελα.

10) Το υπ' αριθμ. 4624/1996 συμβόλαιο της Συμ/φου Αθηνών Πλάτωνος Εμ. Περράκη, με το οποίο μετεβιβάσθη το βαρυνόμενο, αλλά ρητά έχει παρακρατηθεί το δικαίωμα Μ.Σ.Δ. από τους πωλητές.

11) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 23501/2.6.2004 και ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/930/2.6.2004 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. / Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παρ. Οικ. και ΥΠ.ΠΟ / Δ/νση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτ. κληρον. αντίστοιχα, σύμφωνα με τα οποία η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και των συμπληρωματικών τους 46980/23.11.2004 και ΥΠ.ΠΟ/ ΔΝΣΑΚ/84213/1977/17.11.2004 αντίστοιχα ότι δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 343/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13) Τη υπ' αριθμ. πρωτ. 26358/17.6.2005 αίτηση του Κολλάρου Σπυρίδωνος, με την οποία συνυπεβλήθησαν η υπ' αριθμ. 49/3.8.2004 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Ιφιγένειας, συζ. Δημ. Ξακουστή, το γένος Ιωάννη και Ελένης Κολλάρου του Ληξιαρχείου Αθηναίων, το υπ' αριθμ. 12900/16.12.2004 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών της θανούσης του Δήμου Ν. Ερυθραίας, το υπ' αριθμ. 6260/10.12.2004 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με το οποίο δημοσιεύθηκε η -συνημμένη- από 30.5.2002 ιδιόγραφη διαθήκη της θανούσης, καθώς και συμπληρωματική έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Αθηνών Μαρίας-Ελένης Θεοδωροπούλου-Αναστασιάδου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Αντιοχείας 38, Ο.Τ. 33 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 75092/4955/2.8.1995 και ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΛΑΠ/Γ/3943/60532/ 22.11.1995 αντίστοιχα απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 657 Δ΄/4.9.1995 και 1069 Β΄/29.12.1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24225/05 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Αντιοχείας 38, Ο.Τ. 33.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 408,48 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 3.6.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 166,22 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 321,26 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 68,75 τ.μ. (υπόγειο)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 1394,36 τ.μ. εκ των οποίων τα 119,72 τ.μ. ισογείου και 1274,64 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

1. Ελένης, χήρας Ιωαν. Κολλάρου το γένος Ιακώβου & Ευφροσύνης Διαμαντοπούλου (ποσοστό 1/4) και

2. Σπυρίδωνος Κολλάρου, του Ιωάννη και της Ελένης (ποσοστό 1/4),

3. Ιακώβου Κολλάρου του Ιωάννη και της Ελένης (ποσοστό 1/4) και

4. Ευάγγελος Ξακουστής, του Δημητρίου και της Ιφιγένειας (ποσοστό 1/4)

για δομήσιμη επιφάνεια 1394,36 τ.μ., εκ των οποίων 119,72 τ.μ. ισογείου και 1274,64 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΑ):

14,80 × 27,60 — 408,48 m²

ΥΠΟΥΡΓ...

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟ... ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Συντ. Δομησης = 4,2
Συντελεστης
Καλυψη } ως ΓΟΚ 85
Υψος
Ε = 200 τμ
Π = 10 μ
προ 9/6/73
Ε = 1125 τμ
Π = 6 μ
Ζωνη Πλαρας Β
Εγκριση ΣΣΦΑ για ενοικοις

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Θεση ιδιοκτησιας

Κλιμαξ 1:10.000

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	68,74 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	162,87 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ	151,70 m²

Ο.Τ. 34 — Ο.Τ. 37 — Ο.Τ. 10 — Ο.Τ. 33 — Ο.Τ. 38 — Ο.Τ. 12 — Ο.Τ. 32 — Ο.Τ. 39

οδος ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (πλ. 18,00μ)

οδος ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (πλ. 10,00μ)

οδος ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (πλ. 18,00μ)

οδος ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ (πλ. 8,00μ)

οδος ΦΥΛΗΣ (πλ. 12,00μ)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλω υπευθυνα οτι η υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησια ιδιοκτησιας οικογενειας Κολλαρου με εμβαδον: 408,48 ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις σημερα ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις

ο Μηχανικος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Δηλουμε υπευθυνα οτι τα αποτυπωμενα στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα ειναι απολυτως αληθη

οι ιδιοκτητες

Σπ. Κολλαρος
Ιακ. Κολλαρος
Ελ. Κολλαρου
Ιω. Ξακουστη

ΟΤ 33 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:

1. Διωροφος διατηρητεα οικια
2. Οκταωροφος πολυκατοικια
...
9. Διωροφος διατηρητεα οικια
10. Οκταωροφος πολυκατοικια

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικους λογους στο σχεδιαγραμμα εγινε σμικρυνση κατα ποσοστο 30 %

Εργον:	Αρχιτεκτονικη Μελετη διατηρητεου κτισματος. -για την μεταφορα Συντελεστου Δομησης-
Δ/σις:	Αντιοχειας 38 – ΑΘΗΝΑ – ΟΤ 33
Ιδιοκτ.:	ΣΠΥΡ. ΚΟΛΛΑΡΟΣ – ΙΑΚ. ΚΟΛΛΑΡΟΣ – ΕΛ. ΚΟΛΛΑΡΟΥ – ΙΩΑΝ. ΞΑΚΟΥΣΤΗ.
Κλιμαξ:	1:50
Σχεδιον:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
Ημερ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

1

Αρ. Φ. 156 Β/05

ο Μηχανικος:

Αριθμ. οικ. 28695 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς)) στην οδό Μεσσηνίας 5, στον Πειραιά, Ο.Τ. 29/Τ27 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 3 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄162).

5) Την υπ' αριθμ. οικ. 21745/1214 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. 420/Δ΄/15.5.1987).

6) Την από 22.10.2004 (αρ. πρωτ. 44124) αίτηση της Γαλανοπούλου Μαρίας, αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτωβρίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Μαρίας Α. Δανιήλ.

8) Την από 18.10.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων.κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Πειραιά Γαλανοπούλου Κ. Μαρίας.

9) Την υπ' αριθμ. 1076/18.10.2004 πράξη συναίνεσης της Γαλανοπούλου Κων/νου Μαρίας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίου Μιχ. Βιτσάρα.

10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 41507/6.10.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 137/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς)) στην οδό Μεσσηνίας 5, στον Πειραιά, Ο.Τ. 29/Τ27 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. οικ. 21745/1214 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 420/Δ΄/15.5.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 28695/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς), Δήμος Πειραιά, Οδός Μεσσηνίας 5 στον Πειραιά, Ο.Τ. 29/Τ27

β. Εμβαδόν οικοπέδου : 200,08 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 19.10.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,00

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 161,42 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 363,68 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο: 87,07 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 235,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., ήτοι Μαρία Κων/νου Γαλανοπούλου (ποσοστό 100 %) και για δομήσιμη επιφάνεια 235,12 τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σχ. 1
ΦΑΚ. 1554/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 28695/05
Έγκριση Μ.Σ.Δ. για χορήγηση τίτλου ... μεταφοράς συντελεστή από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Ακτής Φαλήρου Πειραιώς)) στην οδό Μεσσηνίας 5 στον Πειραιά, Ο.Τ. 29/Τ27 ... διατηρητέο
4 Ιουλίου 05

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ Πειραιά
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 19/3/1892 – Τροπ. ΦΕΚ 361/Δ/77
Το κτίριο έχει κριθεί διατηρητέο - ΦΕΚ 420/Δ/87
Ο.Τ.= 29/Τ27
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 200.08 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Βάσει ΓΟΚ/85 Ε= 200μ2, ΠΡ= 10μ
Κατά παρέκκλιση προ 9/6/73 Ε= 110μ2, ΠΡ= 6μ
προ 8/11/71 Ε= 100 μ2, ΠΡ= 6μ
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΔΟΜΗΣΗ = 3.00
ΥΨΟΣ = Για κατοικία 5Χ3.30 + 2.00μ PILOTIS (χωρίς προσαύξηση)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ = ΕΠΑΕ-Αρχαιολογία
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 76/Δ/2004
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ/Γ και Ο/Γ
Η Ρ.Γ. (Α-Β) βρίσκεται επί της παλιάς μορφοποιημένης με οικοδομές (Ε-Ζ) που
Είναι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Τα σημεία Α-Β ±1.00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Η υπογραφόμενη Γαλανοπούλου Μαρία, ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά.

Η ιδιοκτήτρια

ΟΔΟΣ ΚΑΝΙΓΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (ΟΔΟΣ Β ΠΑΥΛΟΥ)
ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ (ΠΑΣΑΛΙΜΑΝΙ)
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΟΤ 29/Τ27

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 130

Ιδιοκτησία: ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ		
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 5 - ΚΑΣΤΕΛΛΑ		
Έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ. Δ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ		
Μελετητές: ΔΑΝΙΗΛ ΜΑΡΙΑ Αρχιτέκτων Μηχ/κος		
Κλίμακα: 1:500		
Ημερομηνία: 10/2004	Σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου: 01
Σφραγίδα & Υπογραφή:	Σφραγίδα & Υπογραφή:	

Αριθμ. 14194 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας (Ν.Αττικής), στην οδό Ασκληπιού 101 και Ισαύρων Ο.Τ. 70091 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 3 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29^{Α} του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄162).

5) Την υπ' αριθμ. 75122/4240/1993 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 889Δ΄/9.8.1993).

6) Την από 5.4.2005 (αρ. πρωτ. 14194/5.4.2005) αίτηση του Αντωνίου Αντωνόπουλου συγκυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και μόνου δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαΐου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Μαρίας Συριοπούλου - Αντωνάκου.

8) Την από 10.3.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Νικολάου Μαλανδράκη.

9) Την υπ' αριθμ. 14717/18.3.2005 πράξη συναίνεσης του Αντωνίου Αντωνόπουλου, του Βασιλείου και της Σωτηρίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρίας Μασούρου - Τσανακα.

10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15442/14.4.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 146/16/26.5.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Ασκληπιού 101 & Ισαύρων, Ο.Τ. 70091 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 75122/4240/1993 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 889Δ΄/1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14194/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Ασκληπιού 101 και Ισαύρων, Ο.Τ. 70091.

β. Εμβαδόν οικοπέδου 116,28 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το από 24.5.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 92,82 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 185,64 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο 92,82 τ.μ. (βοηθητική χρήση)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 232,94 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ., ήτοι του Αντωνίου Αντωνόπουλου, του Βασιλείου & της Σωτηρίας για δομήσιμη επιφάνεια 232,94 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 101 & ΙΣΑΥΡΩΝ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 70091
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΙΑ Σ. ΓΙΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 115-ΑΘΗΝΑ-ΤΗΛ. 210-3630647
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΜΑΙΟΣ 2004	

Αρ. Φ. 152Α/05 Σχ. 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΙΣΑΥΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΖΩΧΕΝΤΖΚΥ

Ο.Τ. 70091

Ο.Τ. 70092

Ο.Τ. 70090

Ο.Τ. 70086

Ο.Τ. 70084

Ο.Τ. 70088

Ο.Τ. 69098

Ο.Τ. 69099

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 644/Δ/14.6.2005 στο οποίο δημοσιεύθηκε η απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας για «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης συνοικίας «Η» σχεδίου πόλεως Χαλκίδας και όρων δόμησης αυτής» γίνεται η εξής διόρθωση:

Η παράγραφος 3 της απόφασης αντικαθίσταται με την ορθή ως εξής:

«3. Από την παραπάνω ρύθμιση εξαιρούνται τα δύο πρώτα παραλιακά Ο.Τ., καθώς και τα τμήματα εκείνα στα οποία δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4192/552/30.7.1999 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.»

(Από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Εύβοιας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ